

225004\_008 Neubau Förderschule Max von der Grün

Förderschwerpunkt:  
körperliche u. motorische Entwicklung

Klassenstufen von 1-9 aufgeteilt in 9 Lerngruppen zwischen 6 und 18 J.,  
ca. 65 Schüler\*Innen, 23-24 Lehrkräfte, Regelschule bis 13.00 Uhr,  
OGT bis 16.00 Uhr möglich genutzt von 20-25 Schüler\*Innen

Raumbuch Stand 01.06.2026

Raumbezeichnung

Raumprogramm Bedarf Schule  
Mai 2025/ Mai 2026

	Lage	Anzahl	Größe	Gesamt	Gesamt evtl. OG	Funktionszusammenhänge und Raumnutzung	Ausstattung in FLB
<b>Gemeinschaftsbereiche</b>							
Foyer / Aula	EG	1	100,00	100,00			
Lager Aula	EG	1	20,00	20,00		Stühle für Aula	
Musikraum	EG	1	50,00	50,00		Zusammen mit Foyer+ Aula möglich, Musikraum bei Nutzung abteilbar durch mobile Wand	
Lager für Musik	EG	1	20,00	20,00		Instrumente, Bühnenmaterial, Kulissen	
Offener Ganztags (OGT)	EG	2	45,00	90,00		Für Nachmittagsbetreuung und Hausaufgabenhilfe in der Nähe der Aula	
Sporthalle				0,00		Nutzung Sporthalle Förderymnasium	
Mensa				0,00		Nutzung Mensa im Förderymnasium	
Lager Spielzeug Schulhof		1	20,00	20,00			
<b>Allgemeiner Unterricht</b>							
Lerngruppenraum	EG + OG	9	60,00	540,00	360,00	Klassenstufen 1-9, aufgeteilt in zurzeit neun Lerngruppen (67 Schüler*Innen), 60,0 m <sup>2</sup>	
Differenzierungsraum	EG + OG	9	20,00	180,00	120,00	jeweils angrenzend an Klassenraum mit einer Türverbindung	
Pädagogische Hilfsmittel		0	20,00	0,00		wenn Lerngruppengröße 60 qm, dann keine extra Stellfläche notwendig	
<b>Fachbereich</b>							
Kunst/ Werken	EG	1	60,00	60,00			
Maschinenraum / Materiallager	EG	1	20,00	20,00		angrenzend mit Sichtkontakt zum Werkraum	
Lernküche	EG	1	40,00	40,00		8-10 SchülerInnen in Lernküche	
Lager Lehrküche		0	0,00	0,00		in Schränken innerhalb der Lernküche	
Physiotherapie + Ergotherapie	EG	2	40,00	80,00		großer Bewegungsraum durch mobile Trennwand teilbar in je 40,0 m <sup>2</sup> Räume	
Materialbereich	EG	1	20,00	20,00		angrenzend an Therapieraum	
Fachraum NaWi	EG			0,00		entfällt	
<b>Verwaltung</b>							
Sekretariat	OG	1	16,00	16,00	16,00	Raumgröße gem. KBP ( Kommunale Bildungsplanung Dez. 2020)	
Krankenzimmer	OG	1	15,00	15,00	15,00	Raumgröße gem. KBP ( Kommunale Bildungsplanung Dez. 2020)	
Büro Schulsozialpädagoge	OG	1	15,00	15,00	15,00	muss nicht im Bereich der Verwaltung liegen	
Büro Schulleitung	OG	1	19,00	19,00	19,00		
Büro stellvertretende Schulleitung	OG	1	15,00	15,00	15,00		
Büro Hausmeister				0,00		sofern Schulhausmeister aus Förderym für MvdG zuständig, kein extra Büro notwendig	
Materialraum Hausmeister	EG	1	16,00	16,00		Hygieneartikel, Reinigungsmaterial, Kleingeräte	
Pumi / Materialraum für Reinigung	EG+OG	2	2,00	4,00	2,00	je Geschoss ein Pumi mit Ausgußbecken und Platz für Putzmittelwagen	
Raumpflegerperson		0		0,00		kein Personalraum notwendig, da Förderym Personalraum vorhält	
<b>Lehrerbereich</b>							
Kopierraum, Lehr- und Lernmittel	OG	1	30,00	30,00	30,00	angrenzend an Verwaltung	
Arbeitsraum	OG	1	40,00	40,00	40,00	13 Arbeitsplätze	
Lehrerzimmer	OG	1	60,00	60,00	60,00	20 Lehrkräfte (3 qm pro Lehrkraft gem. KBP)	
Besprechungsraum für Teams, Eltern	OG	2	30,00	60,00	60,00	kann ein Raum sein der teilbar ist durch mobile Wand	
Teeküche	OG	1	10,00	10,00	10,00	innerhalb des Lehrerzimmers integriert	
Ruhezone	OG	1	10,00	10,00	10,00	innerhalb des Lehrerzimmers integriert	
<b>Sanitärräume</b>							
SchülerInnen Sanitäreinrichtungen barrierefrei	EG+OG	2+2	6,00	24,00	12,00	WC behindertengerecht Unisex	
SchülerInnen Sanitäreinrichtungen	EG+OG	2+2	4+6	20,00	10,00	WC unisex	
SchülerInnen Pflegebad	EG+OG	1 u.1	20 u 15	35,00	15,00	Nutzung durch Pflegedienst und Betreuer, je Etage ein Pflegebad (EG 1 x mit Dusche und mobile Pflegeliege und OG ohne Dusche nur 1 x WM und Trockner, mobile Pflegeliege)	
Personal Sanitäreinrichtungen	EG	2+2	4+6	20,00	10,00	WC Unisex	
Gäste WC's	EG	1	6,00	6,00	6,00	WC Unisex behindertengerecht	
<b>Gebäudeautomation</b>							
Serverraum		1					
Hausanschlussraum ELT und HLS		2					
Aufzug		2					

Summe Gesamt (m <sup>2</sup> )	1.655,00	825,00	Summe nur OG Gesamt (m <sup>2</sup> )
Summe 100% Nutzungsfläche NUF (m <sup>2</sup> )	1.655,00	825,00	Summe Nutzungsfläche NUF (m <sup>2</sup> ) nur EG bei 2-Geschossigkeit
Anteil 34,0% Verkehrsfläche VF (m <sup>2</sup> )	562,70	280,50	VF (m <sup>2</sup> )
Anteil 5,0% Technikfläche TF (m <sup>2</sup> )	82,75	41,25	TF (m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt Gebäude 139% Netto-Raumfläche NRF (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.300,45</b>	<b>1.146,75</b>	<b>NRF (m<sup>2</sup>)</b>
Anteil 20 % Konstruktions-Grundfläche KGF (m <sup>2</sup> )	331,00	165,00	KGF (m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt Gebäude 159% Brutto-Grundfläche BGF (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.631,45</b>	<b>1.311,75</b>	<b>BGF EG (m<sup>2</sup>) bzw. bebaute Fläche (BF)</b>